

Le champ d'application des autorisations d'urbanisme.

Avant d'envisager un projet, quel qu'il soit, il est indispensable de s'interroger sur les règles applicables selon la situation du bien. La réalisation de tout projet de construction, de modifications de l'aspect extérieur ou de certains travaux d'aménagement est subordonnée à une autorisation d'urbanisme.

Ce tableau est donné pour les autorisations d'urbanisme les plus fréquemment demandées et dans le cas d'autorisations situées hors périmètre protégé, la commune de Saint-Angel ne possédant pas de sites protégés.

Nature des travaux	nouvelle	
	Hauteur \leq 12 m	Hauteur $>$ 12 m
Construction nouvelle		
SP ou ES $<$ 5 m ²	Aucune formalité	DP
SP/ES $>$ 5 m ² et $<$ 20 m ²	DP	PC
SP/ES $>$ 20 m ²	PC	

DP : Déclaration Préalable / **PC** : Permis de Construire / **PA** : Permis d'Aménager

SP : Surface de Plancher : Somme des surfaces de planchers de chaque niveau cols et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades (y compris les combles).

ES : Emprise au sol